

ANEXO N° 01

DE LA ORDENANZA N° 664-MSS

CANTIDAD DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL
SEGÚN CUADRA Y NUMERACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

N°	UBICACIÓN	TIPO DE VIA	CUADRAS	LADO	FORMA	N° DE ESTACIONAMIENTOS
----	-----------	-------------	---------	------	-------	------------------------

A	CENTRO COMERCIAL MONTEERRICO					164
1	Psje. El molino (frente a Vivanda)	Local	1	par	Paralelo	6
				impar	Diagonal 30°	54
2	Psje. Nepeña	Local	1	par	Diagonal 60°	60
3	Jr. El Alamo	Local	2	par	Paralelo	13
				impar	Diagonal 30°	15
4	Jr. El Alamo	Local	1	impar	Diagonal 30°	16

B	ZONA COMERCIAL DEL PQ MARÍA PARADO DE BELLIDO					40
5	Jr. Monterrey	Local	4	par	Paralelo	13
6	Jr. Monterrey (frente al parque)	Local	4	impar	Diagonal 30°	27

C	ZONA COMERCIAL DE LA AV. DEL PINAR					24
7	Av. Del Pinar	Local	1	par	Paralelo	6
				impar	Paralelo	18

D	CENTRO COMERCIAL CHACARILLA DEL ESTANQUE					332
8	Ca. Monte Grande	Local	1	par	Diagonal 60°	11
					Perpendicular	26
				impar	Diagonal 60°	60

N°	UBICACIÓN	TIPO DE VIA	CUADRAS		LADO	FORMA	N° DE ESTACIONAMIENTOS
9	Ca. Monte Bello	Local	1	par		Diagonal 60°	21
						Diagonal 30°	20
				Impar		Diagonal 60°	26
10	Ca. Monte Rosa	Local	1	par		Diagonal 60°	34
				impar		Diagonal 60°	34
11	Av. Primavera	Arterial	1	par		Diagonal 60°	32
12	Av. Primavera	Arterial	2	par		Diagonal 60°	32
13	Av. Primavera	Arterial	3	par		Paralelo	3
				par		Perpendicular	13
14	Av. Camino del Inca	Colectora	2	impar		Diagonal 30°	20

E	ZONA COMERCIAL PEDRO VENTURO						49
15	Ca. Alexander Fleming	Local	1	impar		Diagonal 60°	21
16	Av. Pedro Venturo	Colectora	2	par		Paralelo	8
17	Ca. María Reiche	Local	1	impar		Diagonal 60°	20

F	CENTRO COMERCIAL HIGUERETA						209
18	Ca. Antana	Local	1	par		Perpendicular	17
19	Ca. Barlovento	Local	1	par		Perpendicular	15
				Impar		Perpendicular	36
20	Ca. Preciados	Local	1	par		Perpendicular	46
				impar		Perpendicular	48
21	Av. Aviación	Arterial	49-50	par		Diagonal 30°	23
22	Av. Aviación	Arterial	50	Impar		Paralelo	14
23	Av. Aviación	Arterial	51	Impar		Paralelo	10

G	CENTRO COMERCIAL SIMÓN SALGUERO						86
24	Jr. Simón Salguero	Local	4	par		Perpendicular	9
25	Jr. Simón Salguero	Local	5	par		Perpendicular	37
				impar		Perpendicular	40

H	ZONA COMERCIAL DE LA AV. LOS PRÓCERES						62
26	Av. Los Próceres	Colectora	2	par		Diagonal 60°	34
27	Av. Los Próceres	Colectora	2	par		Diagonal 60°	28

I	CENTRO COMERCIAL MERCADERES						247
28	Ca. Mercaderes	Local	3	par		Diagonal 30°	16
				impar		Diagonal 30°	15
29	Ca. Mercaderes	Local	2	par		Diagonal 30°	13
				impar		Diagonal 30°	7
30	Ca. Mercaderes	Local	1	par		Diagonal 30°	26
				impar		Diagonal 30°	31
31	Ca. Artesanos	Local	1	par		Perpendicular	42
				impar		Perpendicular	54
32	Av. Benavides	Arterial	51	par		Diagonal 30°	27
33	Av. Benavides	Arterial	52	par		Diagonal 30°	16

J	ZONA TURÍSTICA DEL PARQUE DE LA AMISTAD						60
34	Av. Camino del Inca	Colectora	21	impar		Diagonal 30°	60

K	CENTRO COMERCIAL ALBORADA						95
35	Ca. La Alameda del Arco Iris	Local	1	par		Diagonal 30°	46
36	Av. Benavides	Arterial	46	impar		Diagonal 30°	21
37	Ca. Del Arco Iris	Local	1	par		Diagonal 30°	7

N°	UBICACIÓN	TIPO DE VIA	CUADRAS	LADO	FORMA	N° DE ESTACIONAMIENTOS
38	Av. Velasco Astete	Colectora	20	par	Diagonal 30°	21

L	ZONA DE PARQUEO BATALLÓN CALLAO					34
39	Av. Camino del Inca	Colectora	15	par	Perpendicular	23
				impar	Perpendicular	11

M	ZONA COMERCIAL LA BOLICHERA					263
40	Jr. Lomas de los Crisamentos	Local	1	par	Perpendicular	32
				impar	Perpendicular	58
41	Jr. Lomas de los Crisamentos	Local	2	par	Perpendicular	79
				impar	Perpendicular	53
42	Av. Tomas Marsano	Arterial	52	impar	Paralelo	22
					Diagonal 30°	19

N	CENTRO COMERCIAL PENTAMALL PRÓCERES					56
43	Av. Los Proceres	Colectora	10	par	Perpendicular	47
44	Ca. Tacama	local	1	impar	Perpendicular	9

O	ZONA COMERCIAL LA CAPULLANA					53
45	Av. Mariscal R. Castilla	Colectora	17	impar	Paralelo	11
46	Ca. Los Celbos	local	1 y 2	impar	Perpendicular	42

P	ZONA COMERCIAL VALLE HERMOSO (PLAZA VEA SUPER)					125
47	Jr. Jacaranda	Local	8	par	Perpendicular	62
48	Jr. Los Cerezos	Local	1	impar	Perpendicular	17
49	Jr. Los Jazmines	Local	2	impar	Perpendicular	29
50	j.r. Los Laureles	Local	1	par	Perpendicular	17

Q	ZONA DE PARQUEO LOMA REDONDA (URB. PROLONGACIÓN BENAVIDES)					36
51	Jr. Loma Redonda	Local	3 y 4	impar	Perpendicular	19
52	Jr. Loma Redonda	Local	3 y 4	par	Perpendicular	17

R	ZONA DE PARQUEO LOMA UMBROSA / MONTE DE LOS OLIVOS (URB. PROLONGACIÓN BENAVIDES)					83
53	Jr. Loma Umbrosa	Local	4	impar	Perpendicular	61
54	Jr. Loma Umbrosa	Local	4	impar	Diagonal	22

S	ZONA DE PARQUEO AV. SURCO (URB. LA VIRREYNA)					105
55	Av. Surco	Colectora	6	par	Perpendicular	41
56	Jr. Conde de Nyeva	Local	2	par	Perpendicular	40
57	Jr. Antonio de Mendoza	Local	1	par	Perpendicular	24

TOTAL						2,123
-------	--	--	--	--	--	-------

ANEXO N° 02

DE LA ORDENANZA N° 664-MSS

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL

Concepto	Cantidad Anual	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS						454,611.63	5,455,339.51	90.96%
COSTOS DE MANO DE OBRA						319,225.00	3,830,700.00	63.87%
Personal								
Agente Parqueador	226	Persona	1,412.50	100%		319,225.00	3,830,700.00	63.87%
COSTOS DE MATERIAL						45,666.55	547,998.64	9.14%
Tickets (taco x 100)	98,131	Talonario	1.60	100%		13,084.13	157,009.60	2.62%

Concepto	Cantidad Anual	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
Zapatos	452	Par	130.00	100%		4,896.67	58,760.00	0.98%
Pantalón	452	Unidad	57.00	100%		2,147.00	25,764.00	0.43%
Camisa	452	Unidad	48.00	100%		1,808.00	21,696.00	0.36%
Chaleco	452	Unidad	74.00	100%		2,787.33	33,448.00	0.56%
Gorro	452	Unidad	21.12	100%		795.52	9,546.24	0.16%
Canguro	226	Unidad	45.00	100%		847.50	10,170.00	0.17%
Casaca	226	Unidad	180.00	100%		3,390.00	40,680.00	0.68%
Silbato	452	Unidad	5.00	100%		188.33	2,260.00	0.04%
Reloj	226	Unidad	50.00	100%		941.67	11,300.00	0.19%
Lapicero	2,712	Unidad	0.27	100%		61.02	732.24	0.01%
Bloqueador	40,680	Unidad	1.69	100%		5,729.10	68,749.20	1.15%
Mascarilla tipo KN-95	35,256	Unidad	2.36	100%		6,933.68	83,204.16	1.39%
Alcohol 70° de 1 litro	2,712	Unidad	9.10	100%		2,056.60	24,679.20	0.41%
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						89,720.07	1,076,640.87	17.95%
Mantenimiento de las zonas de estacionamiento	4	Servicio	256,846.47	100%		85,615.49	1,027,385.87	17.13%
Pintura tráfico blanca	466	Galón	35.00	100%		1,359.17	16,310.00	0.27%
Pintura tráfico amarilla	132	Galón	35.00	100%		385.00	4,620.00	0.08%
Pintura tráfico azul	122	Galón	35.00	100%		355.83	4,270.00	0.07%
Pintura tráfico negro	100	Galón	35.00	100%		291.67	3,500.00	0.06%
Pintura tráfico concreto o plomo	100	Galón	35.00	100%		291.67	3,500.00	0.06%
Disolvente	360	Galón	35.50	100%		1,065.00	12,780.00	0.21%
Señal informativa	285	Unidad	15.00	100%		356.25	4,275.00	0.07%
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						44,066.45	528,797.38	8.82%
COSTOS DE MANO DE OBRA						41,568.51	498,822.12	8.32%
Funcionario Designado								
Sub Gerente de Tránsito Personal	1	Persona	12,236.30	15%		1,835.45	22,025.34	0.37%
Secretaria	1	Persona	3,736.30	15%		560.45	6,725.34	0.11%
Supervisor General	1	Persona	3,236.30	100%		3,236.30	38,835.60	0.65%
Supervisor de parqueo	16	Persona	2,246.02	100%		35,936.32	431,235.84	7.19%
MATERIALES						1,894.72	22,736.64	0.38%
Zapatos	16	Par	130.00	100%		173.33	2,080.00	0.03%
Pantalón	32	Unidad	57.00	100%		152.00	1,824.00	0.03%
Camisa	32	Unidad	48.00	100%		128.00	1,536.00	0.03%
Chaleco	16	Unidad	74.00	100%		98.67	1,184.00	0.02%
Gorro	32	Unidad	21.12	100%		56.32	675.84	0.01%
Casaca	16	Unidad	180.00	100%		240.00	2,880.00	0.05%
Lapicero	192	Unidad	0.27	100%		4.32	51.84	0.00%
Bloqueador	2,880	Unidad	1.69	100%		405.60	4,867.20	0.08%
Mascarilla tipo KN-95	2,496	Unidad	2.36	100%		490.88	5,890.56	0.10%
Alcohol 70° de 1 litro	192	Unidad	9.10	100%		145.60	1,747.20	0.03%
OTROS GASTOS VARIABLES						603.22	7,238.62	0.12%
Telefonía móvil Administrativos	3	Servicio	125.96	15.00%		56.68	680.18	0.01%
Telefonía móvil Supervisores	8	Servicio	125.96	20.00%		201.54	2,418.43	0.04%
Computadora (2021)	3	Equipo	4,720.00	100.00%	25%	295.00	3,540.00	0.06%
Impresora (2021)	1	Equipo	2,400.00	100.00%	25%	50.00	600.00	0.01%
COSTOS FIJOS						1,089.76	13,077.10	0.22%
Agua potable	1	Suministro	2,018.29	5.36%		108.12	1,297.47	0.02%
Energía eléctrica	1	Suministro	12,761.27	7.69%		981.64	11,779.63	0.20%

TOTAL						499,767.83	5,997,213.99	100.0%
-------	--	--	--	--	--	------------	--------------	--------

DE LA ORDENANZA N° 664-MSS

ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL

ORDENANZA N°	664-MSS
HORARIO	08:30 a 20.:30 horas
PERIODO	Anual

(A)	(B)	(C) 1/	(D)=(A)*(B)*(C)
N° de espacios físicos disponibles	N° de horas al día que se presta el servicio	N° de fracciones por cada 30 min. en una hora	Cantidad de espacios potenciales
2,123	12	2	50,952

	(D) 2/	(E)	(G)=(D)*(E)
Días	Cantidad de espacios potenciales	Porcentaje de uso de los espacios por día	Cantidad de espacios usados efectivamente
Lunes	50,952	52.91%	26,959
Martes		52.91%	26,959
Miércoles		52.91%	26,959
Jueves		52.91%	26,959
Viernes		52.91%	26,959
Sábado		52.91%	26,959
Domingo		52.91%	26,959
		(F) Porcentaje de uso promedio en una semana	(H) 4/ Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos
		52.91%	188,713

(H)	(I)	(J) = (H)*(I)	(K) 5/
Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min.	N° de semanas en el periodo	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Costo total por la prestación del servicio en el periodo
188,713	52	9,813,076	5,997,213.99

(L) = (K) / (J)	(M) 6/	(J)	(N) = (M)* (J)
Costo por cada espacio Tasa a cobrar por	Tasa a cobrar por cada 30 min.	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Ingreso proyectado en el periodo
0.6111	0.50	9,813,076	4,906,538.00

(N)	(K) 5/	Ñ = (N) - (K) 7/	(O) = (N) / (K)
Ingreso proyectado en el periodo	Costo total por la prestación del servicio en el periodo	Ingresos - Costos	Porcentaje de cobertura
4,906,538.00	5,997,213.99	1,090,675.99	81.81%

1/ La cantidad de 2 fracciones es fija debido a que en una hora existen 2 fracciones de 30 minutos (G)

2/ La cantidad de espacios potenciales es la misma para todos los días de la semana (D)

3/ El promedio de porcentaje de uso de una semana no debe ser menor de 50% (F)

4/ La cantidad (H) corresponde a la suma de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos

5/ El costo total de la prestación del servicio resulta de la estructura de costos que cada Municipalidad Distrital elabora

6/ La tasa a cobrar (M) debe ser menor o igual al costo por espacio en 30 min (L)

7/ El resultado de (N) no debe exceder el costo total por la prestación del servicio en el periodo (K)