

FORMATO N° 1

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DERECHOS ADICIONALES DE EDIFICACIÓN TRANSFERIBLE – CDAET

1.0 DE LOS SOLICITANTES:

Titular Único: SI NO	Titulares varios: SI Número de Titulares
Nota: Consignar si el CDAET se emite a nombre de uno o varios titulares	

PERSONA NATURAL (En caso de condóminos indicar en el Anexo 1 los datos de cada uno de ellos)							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI/CE		N° Teléfono:		Correo Electrónico			
DOMICILIO:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	SubLo te	N° Int.
ESTADO CIVIL							
Soltero(a)		Conviviente		Casado(a)		Viudo(a) Divorciado(a)	
DATOS DEL CÓNYUGE:							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI:		N° C.E.:		N° Teléfono:			

PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos indicar en el Anexo 2 los datos de cada uno de ellos)							
Razón Social o Denominación						N° RUC	
Domicilio:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	Sub Lote	N° Int.
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI/CE		N° Teléfono:		Correo Electrónico			
Domicilio:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	SubLo te	N° Int.

2.0 DATOS DEL INMUEBLE GENERADOR:

Departamento	Provincia	Distrito				
Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	SubLote	N°	Int.

DATOS INSCRIPCIÓN REGISTRAL:

Registro de Predios				
Ficha	Partida Electrónica	Asiento	Fojas	Tomo

TIPO DE INMUEBLE:

.....Monumento o Inmueble integrante del Patrimonio Cultural de la Nación

.....Inmueble de Valor Monumental integrante del Patrimonio Cultural de la Nación

.....Inmueble de Valor Monumental identificado por la MML

.....Inmueble de Valor Monumental Moderno identificado por la MML

Observaciones:

.....

3.0 DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN:

Tipo de proyecto de intervención		
N° de expediente	N° de Resolución de Lic. de Edificación	Fecha de Licencia de edificación

Monto de la intervención en soles (M.I):
(Presupuesto de obra a nivel de partidas y subpartidas, incluyendo los gastos ocasionados previos a la intervención de ser el caso, respaldada y firmada por un ingeniero o arquitecto responsable habilitado (literal a2) del art. 5 de la Ordenanza N° 2384-MML))

Área de intervención:	m2.	
Área techada total:	m2.	N° Niveles/Pisos del proyecto::
Área techada por nivel/piso:		
Sótano	m2.	
1° Nivel/Piso	m2.	
2° Nivel/Piso	m2.	
3° Nivel/Piso	m2.	
Otros	m2.	
Azotea	m2.	

4.0 DEL CERTIFICADO DE DERECHOS ADICIONALES DE EDIFICACIÓN TRANSFERIBLES

N° de CDAET que solicita:

CDAET – 01 (Indicar en el Anexo 3 los datos de cada uno de los CDAET)

Propietario/Titular Único:

SI

Persona Natural:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

Persona Jurídica:

Razón Social o Denominación

Propietarios / Titulares Varios:

SI

N° Personas Naturales

N° Personas Jurídicas

Persona Natural 01:

% Participación:

:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

Persona Natural 02:

% Participación:

:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

Persona Natural 03:

% Participación:

:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

Persona Natural 04:

% Participación:

:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

Persona Natural 05:

% Participación:

:

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

Nota: En el rubro OBSERVACIONES se puede indicar los datos de los demás condóminos

Persona Jurídica 01:	% Participación:	:
Razón Social o Denominación		
Persona Jurídica 02:	% Participación:	:
Razón Social o Denominación		
Persona Jurídica 03:	% Participación:	:
Razón Social o Denominación		
Persona Jurídica 04:	% Participación:	:
Razón Social o Denominación		
Persona Jurídica 05:	% Participación:	:
Razón Social o Denominación		
Nota: En el rubro OBSERVACIONES se puede indicar los datos de los demás condóminos		

5.0 OBSERVACIONES:

6.0 FIRMA

Declaro conocer lo establecido en la Ordenanza N° 2384 y su Reglamento, señalando que la información y documentación presentada son verdaderas y se ajustan a lo establecido en la referida normativa.

Firma del Solicitante

Fecha

Nota: Se deben visar cada una de las páginas del Formulario

ANEXO 1

DATOS CONDÓMINO - PERSONA NATURAL

PERSONA NATURAL (En caso de condóminos indicar en el Anexo 1 los datos de cada uno de ellos)							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI/CE		N° Teléfono:		Correo Electrónico			
DOMICILIO:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	SubLote	N° Int
ESTADO CIVIL							
Soltero(a)		Conviviente		Casado(a)		Viudo(a) Divorciado(a)	
DATOS DEL CÓNYUGE:							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI:		N° C.E.:		N° Teléfono:			

PERSONA NATURAL (En caso de condóminos indicar en el Anexo 1 los datos de cada uno de ellos)							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI/CE		N° Teléfono:		Correo Electrónico			
DOMICILIO:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	SubLote	N° Int
ESTADO CIVIL							
Soltero(a)		Conviviente		Casado(a)		Viudo(a) Divorciado(a)	
DATOS DEL CÓNYUGE:							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI:		N° C.E.:		N° Teléfono:			

PERSONA NATURAL (En caso de condóminos indicar en el Anexo 1 los datos de cada uno de ellos)							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI/CE		N° Teléfono:		Correo Electrónico			

DOMICILIO:						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	SubLote	N°	Int.
ESTADO CIVIL						
Soltero(a)	Conviviente	Casado(a)	Viudo(a)	Divorciado(a)		
DATOS DEL CÓNYUGE:						
Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno				
N° DNI:	N° C.E.:	N° Teléfono:				

PERSONA NATURAL (En caso de condóminos indicar en el Anexo 1 los datos de cada uno de ellos)						
Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno				
N° DNI/CE	N° Teléfono:	Correo Electrónico				
DOMICILIO:						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	SubLote	N°	Int.
ESTADO CIVIL						
Soltero(a)	Conviviente	Casado(a)	Viudo(a)	Divorciado(a)		
DATOS DEL CÓNYUGE:						
Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno				
N° DNI:	N° C.E.:	N° Teléfono:				

ANEXO 2
DATOS CONDÓMINOS - PERSONA JURÍDICA

PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos indicar en el Anexo 2 los datos de cada uno de ellos)									
Razón Social o Denominación								N° RUC	
Domicilio:									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro			Av./Jr./Ca./Psje.			Mz.	Lote	SubLote	N° Int.
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:									
Nombres			Apellido Paterno			Apellido Materno			
N° DNI/CE			N° Teléfono:			Correo Electrónico			
Domicilio:									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro			Av./Jr./Ca./Psje.			Mz.	Lote	SubLote	N° Int.

PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos indicar en el Anexo 2 los datos de cada uno de ellos)									
Razón Social o Denominación								N° RUC	
Domicilio:									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro			Av./Jr./Ca./Psje.			Mz.	Lote	SubLote	N° Int.
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:									
Nombres			Apellido Paterno			Apellido Materno			
N° DNI/CE			N° Teléfono:			Correo Electrónico			
Domicilio:									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro			Av./Jr./Ca./Psje.			Mz.	Lote	SubLote	N° Int.

PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos indicar en el Anexo 2 los datos de cada uno de ellos)									
Razón Social o Denominación								N° RUC	
Domicilio:									
Departamento			Provincia			Distrito			

Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	SubLote	N°	Int.
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:						
Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno				
N° DNI/CE	N° Teléfono:	Correo Electrónico				
Domicilio:						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	SubLote	N°	Int.

PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos indicar en el Anexo 2 los datos de cada uno de ellos)						
Razón Social o Denominación					N° RUC	
Domicilio:						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	SubLote	N°	Int.
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:						
Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno				
N° DNI/CE	N° Teléfono:	Correo Electrónico				
Domicilio:						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	SubLote	N°	Int.

FORMATO 2

SOLICITUD DE CERTIFICADO PRE-DAET

(El Certificado PRE-DAET es un documento informativo que no genera derechos de edificación)

1.0 DE LOS SOLICITANTES:

PERSONA NATURAL (En caso de condóminos indicar en el Anexo 1 los datos de cada uno de ellos)							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI/CE		N° Teléfono:		Correo Electrónico			
DOMICILIO:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	SubLote	N° Int.
ESTADO CIVIL							
Soltero(a)		Conviviente		Casado(a)		Viudo(a) Divorciado(a)	
DATOS DEL CÓNYUGE:							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI:		N° C.E.:		N° Teléfono:			

PERSONA JURÍDICA (En caso de condóminos indicar en el Anexo 2 los datos de cada uno de ellos)							
Razón Social o Denominación						N° RUC	
Domicilio:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	SubLote	N° Int.
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:							
Nombres		Apellido Paterno		Apellido Materno			
N° DNI/CE		N° Teléfono:		Correo Electrónico			
Domicilio:							
Departamento		Provincia		Distrito			
Urb. / AA.HH./ Otro		Av./Jr./Ca./Psje.		Mz.	Lote	SubLote	N° Int.

2.0 DATOS DEL INMUEBLE GENERADOR:

Departamento		Provincia		Distrito			

Urb. / AA.HH./ Otro	Av./Jr./Ca./Psje.	Mz.	Lote	Sub Lote	N°	Int.
DATOS INSCRIPCIÓN REGISTRAL:						
Registro de Predios						
Ficha	Partida Electrónica	Asiento	Fojas	Tomo		
TIPO DE INMUEBLE:						
Inmueble declarado Monumento						
... Inmueble de Valor Monumental integrante del Patrimonio Cultural de la Nación						
Inmueble de Valor Monumental identificado por la MML						
Inmueble de Valor Monumental Moderno identificado por la MML						
Observaciones:						
.....						

3.0 DEL ANTEPROYECTO DE INTERVENCIÓN:

Tipo de anteproyecto aprobado		
N° de expediente	N° de Acta de aprobación de anteproyecto	Fecha de Acta de aprobación
Monto de la intervención en soles (M.I): (Presupuesto de obra a nivel de partidas y subpartidas, incluyendo los gastos ocasionados previos a la intervención de ser el caso respaldada y firmada por un ingeniero o arquitecto responsable habilitado - literal a2, del art. 5 de la Ordenanza N° 2384).		
Área de intervención:	m2.	
Área techada total:	m2.	N° Niveles/Pisos del proyecto::
Área techada por nivel/piso:		
Sótano	m2.	
1° Nivel/Piso	m2.	
2° Nivel/Piso	m2.	
3° Nivel/Piso	m2.	
Otros	m2.	
Azotea	m2.	

4.0 OBSERVACIONES:

5.0 FIRMA

Declaro conocer lo establecido en la Ordenanza N° 2384-MML y su Reglamento, señalando que la información y documentación presentada son verdaderas y se ajustan a lo establecido en la referida normativa.

Firma del Solicitante

Fecha

Nota: Se deben visar cada una de las páginas del Formulario

**DECLARACIÓN JURADA DE ACOGIMIENTO A LA ORDENANZA N° 2384 Y SU
REGLAMENTO**

Yo,, identificado con DNI/C.E. N°
....., de nacionalidad, domiciliado en
....., solicito acogerme a lo establecido en la
Ordenanza N° 2384 y su Reglamento y declaro bajo juramento lo siguiente:

1. Cumplir con lo dispuesto en la Ordenanza N° 2384 y su Reglamento.
2. Cumplir con ejecutar el Proyecto de Intervención de acuerdo a la Licencia de Edificación presentada.
3. Renunciar a la interposición de cualquier acción administrativa o judicial contra la Municipalidad Metropolitana de Lima, con referencia al predio generador materia del DAET.
4. En caso de transferencia del predio generador y de haberse otorgado el CDAET respectivo, hacer de conocimiento al adquirente que será responsable de dar cumplimiento con la puesta en valor del predio generador de ser el caso.

En fe de lo cual suscribo y legalizo mi firma ante notario público de Lima.

Lima, de de

.....

Firma

Nombre:

N° DNI :

NOTA: Deberá presentarse una Declaración Jurada por cada beneficiario del CDAET.

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD SOLIDARIA

Yo,, identificado con DNI/C.E. N°, de nacionalidad, domiciliado en, solicito acogerme a lo establecido en la Ordenanza N° 2384 y su Reglamento y declaro bajo juramento lo siguiente:

Al adquirir el CDAET N°, me responsabilizo solidariamente con los titulares de la licencia del predio generador, al cumplimiento de la ejecución de la intervención conforme al proyecto aprobado, y me obligo a ello mediante la suscripción de la presente declaración jurada.

Mediante esta declaración jurada, me comprometo adicionalmente a dar cumplimiento a las siguientes disposiciones:

1. Cumplir con lo dispuesto en la Ordenanza N° 2384 y su Reglamento.
2. Responsabilizarse por la ejecución del Proyecto de Intervención de acuerdo a la Licencia de Edificación presentada.
3. Renunciar a la interposición de cualquier acción administrativa o judicial contra la Municipalidad Metropolitana de Lima, con referencia al inmueble materia del DAET.

En fe de lo cual suscribo y legalizo mi firma ante notario público de Lima.

Lima, de de

.....

Firma

Nombre:

N° DNI:



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
CERTIFICADO DE DERECHOS ADICIONALES DE
EDIFICACIÓN TRANSFERIBLE (CDAET)

EXPEDIENTE N°
INFORME TECNICO N°

N° -20....-MML-GDU-SRU

TITULAR :
DNI / CE / RUC :
DIRECCIÓN DEL PREDIO :
GENERADOR :
CÓDIGO CATASTRAL :
PARTIDA / FICHA REGISTRAL :
RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN :
CATEGORÍA DEL PREDIO :
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN :
DAET OTORGADO :
VALOR MÍNIMO DE VENTA :
FECHA DE EMISIÓN :

SOLO SE PODRÁ SOLICITAR LA CONFORMIDAD DE OBRA DEL PROYECTO EJECUTADO EN EL PREDIO RECEPTOR, UNA VEZ OBTENIDA LA CONFORMIDAD DE OBRA DEL PROYECTO EJECUTADO EN EL PREDIO GENERADOR.

BASE LEGAL:
ORDENANZA N° 2384 QUE ESTABLECE CONDICIONES EDIFICATORIAS Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS EDIFICATORIOS ESPECIALES EN LA PROVINCIA DE LIMA, PARA PROMOVER LA PUESTA EN VALOR DE INMUEBLES DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA.
DECRETO DE ALCALDIA N° 08-2022

m2

SUBGERENCIA DE RENOVACION URBANA



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

GERENCIA DE DESARROLLO
URBANO

CERTIFICADO PRE-DAET N° -20....-MML-GDU-SRU

TITULAR :
DNI / CE / RUC :
DIRECCIÓN DEL :
PREDIO GENERADOR :

CÓDIGO CATASTRAL :
PARTIDA / FICHA :
REGISTRAL :
RESOLUCIÓN DE LICENCIA :
DE EDIFICACIÓN :

CATEGORÍA DEL PREDIO :
PORCENTAJE DE :
PARTICIPACIÓN :
PRE-DAET OTORGADO :
VALOR MÍNIMO DE VENTA :
FECHA DE EMISIÓN :

m2

SUBGERENCIA DE RENOVACION URBANA

BASE LEGAL:

ORDENANZA N° 2384 QUE ESTABLECE CONDICIONES EDIFICATORIAS Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS EDIFICATORIOS ESPECIALES EN LA PROVINCIA DE LIMA, PARA PROMOVER LA PUESTA EN VALOR DE INMUEBLES DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA)
DECRETO DE ALCALDÍA N° 08-2022.

EL PRESENTE ES UN DOCUMENTO INFORMATIVO, NO GENERA DERECHOS DE EDIFICACIÓN TRANSFERIBLE



EXPEDIENTE N°

INFORME TECNICO: N°