

Anexo N° 01 - Ordenanza N° 542-MSI

Cantidad de espacios públicos físicos para el estacionamiento vehicular temporal según cuadra y numeración en el distrito de San Isidro

VÍA	TIPO DE VÍA	CUADRA	UBICACIÓN	LADO	FORMA	ESPACIOS
Av. República de Panamá	Arterial	29	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	27
		30	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	59
		31	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	16
		32	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	58
		33	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	33
		34	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	31
		35	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	69
		36	Separador Lateral Este	Impar	Perpendicular	54
Av. Del Parque Sur	Colectora	1	Berma Lateral	Impar	Paralelo	20
			Separador Lateral Sur	Impar	Diagonal 60°	12
			Núcleo Central	Impar	Diagonal 60°	18
Av. Paseo de la República	Expresa	30	Berma Lateral	Par	Perpendicular	12
Av. Javier Prado Este	Expresa	2	Separador Lateral Sur	Par	Diagonal 60°	16
		3	Separador Lateral Sur	Par	Diagonal 60°	17
Ca. Manuel Bañon	Local	2	Berma Lateral	Par	Paralelo	3
	Local		Berma Lateral	Impar	Paralelo	9
Av. Camino Real	Colectora	1	Berma Lateral	Impar	Paralelo	7
		12	Berma Lateral	Impar	Perpendicular	11
Av. Jorge Basadre Grohmann	Local	1	Berma Lateral	Par	Paralelo	8
		2	Berma Lateral	Impar	Paralelo	4

VÍA	TIPO DE VÍA	CUADRA	UBICACIÓN	LADO	FORMA	ESPACIOS
Av. Miguel Dasso	Local	1	Berma Lateral	Impar	Diagonal 45°	9
			Berma Lateral	Par	Diagonal 45°	6
			Separador Central	Par	Paralelo	15
			Separador Central	Impar	Paralelo	14
		2	Separador Central	Par	Paralelo	7
Av. Felipe Pardo y Aliaga	Local	5	Berma Lateral	Impar	Paralelo	6
		6	Berma Lateral	Impar	Perpendicular	16
Av. Los Conquistadores	Local	5	Berma Lateral	Par	Paralelo	6
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	3
		9	Berma Lateral	Par	Paralelo	4
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	5
		10	Berma Lateral	Par	Paralelo	7
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	5
Ca. Los Petirrojos	Local	3	Berma Lateral	Impar	Paralelo	10
			Separador Lateral Norte	Impar	Diagonal 30°	18
Av. República de Colombia	Local	1	Berma Lateral	Impar	Perpendicular	14
			Berma Lateral	Par	Perpendicular	19
Ca. Pancho Fierro	Local	1	Berma Lateral	Par	Paralelo	4
Ca. Los Eucaliptos	Local	5	Berma Lateral	Par	Diagonal 30°	25
			Berma Lateral (Plaza Leoncio Prado)	Par	Diagonal 30°	27
Ca. Los Laureles	Local	1	Berma Lateral	Par	Paralelo	3
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	3
		2	Berma Lateral	Par	Paralelo	3
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	2
Av. Dos de Mayo	Local	4	Berma Lateral	Par	Paralelo	1
		5	Berma Lateral	Impar	Paralelo	2
		6	Berma Lateral	Par	Paralelo	4
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	3
		7	Berma Lateral	Par	Paralelo	6
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	2
		12	Berma Lateral	Par	Paralelo	3
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	1
		14	Berma Lateral	Par	Paralelo	5
Av. Santa Cruz	Colectora	5	Berma Lateral	Par	Paralelo	3
			Berma Lateral	Impar	Paralelo	3
Av. Alvarez Calderón (Parque Roosevelt)	Local	2	Berma Lateral	Par	Perpendicular	38
Ca. Víctor Maurtua	Local	1	Berma Lateral	Par	Paralelo	4
Ca. Leónidas Yerovi	Local	1	Berma Lateral	Impar	Paralelo	3
Av. Aramburú	Colectora	4	Berma Lateral	Impar	Paralelo	8
Ca. Las Camelias	Local	2	Berma Lateral	Par	Paralelo	3
			Berma Lateral (Parque Combate de Abtao)	Impar	Paralelo	3
		3	Berma Lateral	Par	Paralelo	5
			Berma Lateral (Parque Combate de Abtao)	Impar	Paralelo	7
Ca. Chinchon	Local	9	Berma Lateral	Par	Perpendicular	9
Av. Santa Luisa	Local	1	Berma Lateral	Impar	Paralelo	3
		2	Berma Lateral	Impar	Paralelo	6
Ca. Jose del Llano Zapata	Local	2	Berma Lateral	Par	Paralelo	12
Ca. Alfredo Salazar	Local	3	Berma Lateral	Par	Paralelo	7
Av. Emilio Cavenecia	Colectora	2	Berma Lateral	Impar	Perpendicular	19
Ca. Lord Cochrane	Local	2	Berma Lateral	Impar	Paralelo	13
Ca. Manuel Gonzales Olaechea	Local	4	Berma Lateral	Par	Paralelo	5
Ca. 41	Local	9	Berma Lateral	Impar	Paralelo	8
TOTAL						921

Anexo N° 02 - Ordenanza N° 542-MSI									
Estructura de Costos para el servicio de estacionamiento vehicular 2021									
Concepto	Detalle	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS							272,230.15	3,266,761.78	90.24%
COSTOS DE MANO DE OBRA							214,937.63	2,579,251.60	
Personal Nombrado DL. 728							6,366.33	76,396.00	
	Controlador del Servicio de Estacionamiento Vehicular	4	Persona	1,591.58	100.00%		6,366.33	76,396.00	
Personal Contratado - CAS DL. 1057							208,571.30	2,502,855.60	
	Controlador del Servicio de Estacionamiento Vehicular	126	Persona	1,655.33	100.00%		208,571.30	2,502,855.60	
COSTO DE MATERIALES							17,266.50	207,197.98	
Uniformes e Implementos							11,670.10	140,041.20	
	Zapatillas de cuero (2 al año)	260	Par	153.00	100.00%		3,315.00	39,780.00	
	Pantalón de vestir de drill (2 al año)	260	Unidad	65.00	100.00%		1,408.33	16,900.00	
	Camisa oxford - bolsillo con logotipo (2 al año)	260	Unidad	51.00	100.00%		1,105.00	13,260.00	
	Chaleco de drill (2 al año)	260	Unidad	65.00	100.00%		1,408.33	16,900.00	
	Gorro de drill tipo jockey con cubre cuello (2 al año)	260	Unidad	18.00	100.00%		390.00	4,680.00	
	Mochila pechera nylon ripstop táctica 25 x 20 (1 al año)	130	Unidad	65.90	100.00%		713.92	8,567.00	
	Casaca impermeable unisex con capucha (1 al año)	130	Unidad	88.34	100.00%		957.02	11,484.20	
	Mascarilla Quirúrgica descartable con 3 Pliegues	94,900	Unidad	0.30	100.00%		2,372.50	28,470.00	
Herramientas							4,364.77	52,377.28	
	Tickets de control (taco x 100)	72,382	Talonario	0.64	100.00%		3,860.37	46,324.48	
	Bolígrafo (lapicero) de tinta seca punta fina color azul	1,560	Unidad	0.28	100.00%		36.40	436.80	
	Silbato tipo policía (2 al año)	260	Unidad	4.10	100.00%		88.83	1,066.00	
	Reloj digital para auto (1 al año)	130	Unidad	35.00	100.00%		379.17	4,550.00	
Material Disolvente y Pintura							1,231.63	14,779.50	
	Pintura tráfico blanco	154	Galón	37.50	100.00%		481.25	5,775.00	
	Pintura tráfico amarillo	46	Galón	37.50	100.00%		143.75	1,725.00	
	Pintura tráfico azul	61	Galón	37.50	100.00%		190.63	2,287.50	
	Pintura tráfico negro	52	Galón	37.50	100.00%		162.50	1,950.00	
	Disolvente para pintura	156	Galón	19.50	100.00%		253.50	3,042.00	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES							40,026.02	480,312.20	
Servicio de Terceros							40,026.02	480,312.20	
	Servicio de Alquiler de Vehículo - Traslado Personal	12	Servicio	12,000.00	100.00%		12,000.00	144,000.00	
	Servicio de Mantenimiento de las Zonas de Estacionamiento Vehicular	4	Servicio	57,000.00	100.00%		19,000.00	228,000.00	
	Servicio de Confección e Instalación de Señal informativa	137	Unidad	790.60	100.00%		9,026.02	108,312.20	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS							29,154.43	349,853.11	9.66%
COSTOS DE MANO DE OBRA							27,998.84	335,986.08	
Personal Contratado - CAS DL. 1057							27,998.84	335,986.08	
	Subgerente de Tránsito y Movilidad Urbana	1	Persona	12,267.80	15.00%		1,840.17	22,082.04	
	Secretaría	1	Persona	3,067.80	15.00%		460.17	5,522.04	
	Supervisor General del Servicio de Estacionamiento Vehicular	1	Persona	5,267.80	100.00%		5,267.80	63,213.60	
	Auxiliar del Servicio de Estacionamiento Vehicular (recudación y servicio interno)	2	Persona	2,767.80	100.00%		5,535.60	66,427.20	
	Supervisor de Campo	6	Persona	2,482.52	100.00%		14,895.10	178,741.20	
MATERIALES Y UTILES DE OFICINA							605.18	7,262.10	
Uniformes e Implementos							429.17	5,150.04	
	Zapatillas de cuero (2 al año)	6	Par	153.00	100.00%		76.50	918.00	
	Pantalón de vestir de drill (2 al año)	12	Unidad	65.00	100.00%		65.00	780.00	
	Camisa oxford - bolsillo con logotipo (2 al año)	12	Unidad	51.00	100.00%		51.00	612.00	
	Chaleco de drill (2 al año)	12	Unidad	65.00	100.00%		65.00	780.00	
	Gorro de drill tipo jockey con cubre cuello (2 al año)	12	Unidad	18.00	100.00%		18.00	216.00	
	Casaca impermeable unisex con capucha (1 al año)	6	Unidad	88.34	100.00%		44.17	530.04	
	Mascarilla Quirúrgica descartable con 3 Pliegues	4,380	Unidad	0.30	100.00%		109.50	1,314.00	
Útiles de Oficina							100.31	1,203.76	
	Cinta adhesiva transparente de 3/4 in x 36 yardas	14	Unidad	0.73	100.00%		0.85	10.22	
	Notas adhesivas 3 in x 3 in (7.6 cm x 7.6 cm) x 100 hojas colores variados	14	Unidad	1.38	100.00%		1.61	19.32	
	Liga de jebe delgada N° 18 x 1/4 libra	36	Paquete	2.01	100.00%		6.03	72.36	
	Folder manila tamaño A4 x 25 unidades	30	Paquete	4.30	100.00%		10.75	129.00	
	Sobre manila de 75 gr. Tamaño A4 x 50 unidades	15	Paquete	7.55	100.00%		9.44	113.25	
	Corrector líquido tipo lapicero	14	Unidad	1.16	100.00%		1.35	16.24	

Concepto	Detalle	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
	Bolígrafo (lapicero) de tinta seca punta fina color azul	84	Unidad	0.28	100.00%		1.96	23.52	
	Plumón resaltador punta gruesa biselada cuerpo redondo	7	Unidad	1.40	100.00%		0.82	9.80	
	Lápiz negro Nº 2 con borrador	14	Unidad	0.39	100.00%		0.46	5.46	
	Tampón para huella dactilar	2	Unidad	2.98	100.00%		0.50	5.96	
	Cuaderno de cargo empastado tamaño A5 x 200 hojas	1	Unidad	4.13	100.00%		0.34	4.13	
	Cuaderno cuadriculado tamaño A4 x 100 hojas	5	Unidad	4.94	100.00%		2.06	24.70	
	Papel bond 80 gr. tamaño A4 x 500 unidades	15	Millar	18.52	100.00%		23.15	277.80	
	Papel bulky 49 gr. Oficio	2	Millar	29.00	100.00%		4.83	58.00	
	Tinta para tampón azul	2	Unidad	2.20	100.00%		0.37	4.40	
	Archivador de carton con palanca lomo ancho tamaño A4	24	Unidad	3.60	100.00%		7.20	86.40	
	Fechador trodat manual 2910	1	Unidad	47.00	100.00%		3.92	47.00	
	Borrador blanco para lapiz tamaño grande	11	Unidad	0.45	100.00%		0.41	4.95	
	Tajador de metal con deposito	1	Unidad	13.51	100.00%		1.13	13.51	
	Engrapador de metal tipo alicate con yunque giratorio	3	Unidad	16.40	100.00%		4.10	49.20	
	Perforador de 2 espigas para 50 hojas	1	Unidad	54.50	100.00%		4.54	54.50	
	Regla de plástico 30 cm	7	Unidad	0.48	100.00%		0.28	3.36	
	Porta clips acrílico con iman	7	Unidad	1.97	100.00%		1.15	13.79	
	Grapas 26/6 x 5000	30	Cajas	2.90	100.00%		7.25	87.00	
	Clips de metal 33 mm	14	Cajas	0.65	100.00%		0.76	9.10	
	Clips mariposa de metal Nº 2 x 50	4	Cajas	2.76	100.00%		0.92	11.04	
	Bandeja portapapel de metal de 2 pisos	2	Unidad	20.00	100.00%		3.33	40.00	
	Cinta de embalaje de 2 in x 55 yd	5	Unidad	1.95	100.00%		0.81	9.75	
	Materiales Diversos						75.69	908.30	
	Caja archivadora de carton 27M X 32CM X 42CM	65	Unidad	8.02	100.00%		43.44	521.30	
	Bolsas de Polietileno Transparente 7" x 10"	3	Millar	27.00	100.00%		6.75	81.00	
	Bolsas de Polietileno Transparente 5" x 10"	3	Millar	21.00	100.00%		5.25	63.00	
	Bolsas de Polietileno Transparente 14" x 20"	30	Ciento	8.10	100.00%		20.25	243.00	
	DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES Y EQUIPOS						283.42	3,401.00	
	Depreciación de Equipos de Computo						283.42	3,401.00	
	Equipo Multifuncional copiadora fax impresora scanner	1	Equipo	13,604.01	100.00%	25.00%	283.42	3,401.00	
	OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						266.99	3,203.93	
	Servicio de Telefonía						266.99	3,203.93	
	Telefonía móvil - Administrativos	2	Equipo/Mes	42.38	15.00%		12.71	152.57	
	Telefonía móvil - Supervisores	6	Equipo/Mes	42.38	100.00%		254.28	3,051.36	
	COSTOS FIJOS						292.27	3,507.19	0.10%
	Servicio de agua potable - Para uso del personal en servicio higiénico	1	Suministro/Mes	1,366.30	11.08%		151.39	1,816.63	
	Servicio de energía eléctrica - Para funcionamiento de equipos de computo	1	Suministro/Mes	2,669.50	5.17%		138.01	1,656.16	
	Servicio de telefonía fija - Anexos de central telefónica	1	Servicio/Mes	1,433.33	0.20%		2.87	34.40	
	COSTO TOTAL						301,676.84	3,620,122.08	100.00%

Municipalidad Distrital de San Isidro
Estimación de Ingresos y Determinación de la Tasa del Servicio de Estacionamiento Vehicular Temporal

Horario: 08:00 – 21:00 Horas

Periodo: Lunes a Domingo

Nº de espacios físicos disponibles	Nº de horas al día que se presta el servicio	Nº de fracciones por cada 30 min. En una hora	Cantidad de espacios potenciales
(A)	(B)	(C)	(D) = (A)*(B)*(C)
921	13	2	23,946

Días	Cantidad de espacios potenciales	Porcentaje de uso de los espacios por día	Cantidad de espacios usados efectivamente
	(D)	(E)	(F) = (D)*(E)
Lunes	23,946	83.04%	19,885
Martes	23,946	83.04%	19,885
Miercoles	23,946	83.04%	19,885
Jueves	23,946	83.04%	19,885
Viernes	23,946	83.04%	19,885
Sabado	23,946	83.04%	19,885
Domingo	23,946	83.04%	19,885
		Porcentaje de uso promedio en una semana	Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 minutos
		(G)	(H)
		83.04%	139,195

Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min.	Nº de semanas en el periodo	Cantidad de espacios usados efectivamente en el período por cada 30 min.	Costo total por la prestación del servicio en el período (S/.)
(H)	(I)	(J) = (H)*(I)	(K)
139,195	52	7,238,140	3,620,122.08

Costo por cada espacio Tasa a cobrar por (S/.)	Tasa a cobrar por cada 30 min. (S/.)	Cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 min.	Ingreso proyectado en el período (S/.)
(L) = (K) / (J)	(M)	(J)	(N) = (M)*(J)
0.500145	0.50	7,238,140.00	3,619,070.00

Ingreso proyectado en el período (S/.)	Costo total por la prestación del servicio en el período	Ingresos - Costos (S/.)	Porcentaje de cobertura (%)
(N)	(O)	(P)	(Q) = (N)*(O)
3,619,070.00	3,620,122.08	-1,052.08	99.97%