ANEXO AL INSTRUCTIVO DE LLENADO DE LA FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

ITEM DE LA FICHA	CASILLERO	NOMBRE DEL CASILLERO	DETALLE DE OBTENCIÓN DEL DATO
DATOS GENERALES DE LA FICHA	01	CUC	GABINETE
	02	CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL	CAMPO
	03	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE DE RENTAS	GABINETE
	04	CODIGO PREDIAL DE RENTAS	GABINETE
UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL	05	CÓDIGO DE VÍA	GABINETE
	06	TIPO DE VÍA	CAMPO / GABINETE
	07	NOMBRE DE VÍA	CAMPO / GABINETE
	08	TIPO DE PUERTA	CAMPO
	09	N° MUNICIPAL	CAMPO
	10	CONDICION DE NUMERACIÓN	CAMPO / GABINETE
	11	TIPO DE EDIFICACIÓN	CAMPO
	12	TIPO DE INTERIOR	CAMPO
	13	N° DE INTERIOR	CAMPO
	14	CODIGO DE HU	GABINETE
	15	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA	GABINETE
	16	ZONA/SECTOR/ETAPA	GABINETE
	17	MANZANA	GABINETE
	18	LOTE	GABINETE
	19	SUBLOTE	GABINETE
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL	20	TIPO DE TITULAR	CAMPO / GABINETE
	21	ESTADO CIVIL	CAMPO / GABINETE
	22	TIPO DE DOC IDENTIDAD	CAMPO / GABINETE
	23	N° DOCUMENTO	CAMPO / GABINETE
	24	NOMBRES	CAMPO / GABINETE
	25	APELLIDO PATERNO	CAMPO / GABINETE
	26	APELLIDO MATERNO	CAMPO / GABINETE
	27	N° DE RUC	CAMPO / GABINETE
	28	RAZÓN SOCIAL	CAMPO / GABINETE
	29	PERSONA JURIDICA	CAMPO / GABINETE
DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL	30	UBICACIÓN	GABINETE
	31	DEPARTAMENTO	GABINETE
	32	PROVINCIA	GABINETE
	33	DISTRITO	GABINETE
	34	TELEFONO	CAMPO
	35	ANEXO	CAMPO
	36	CORREO ELECTRÓNICO	CAMPO
CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD	37	CONDICIÓN DEL TITULAR	CAMPO / GABINETE
	38	FORMA DE ADQUISICIÓN	CAMPO / GABINETE
	39	FECHA DE ADQUISICIÓN	CAMPO / GABINETE
DESCRIPCIÓN DEL PREDIO	40	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	CAMPO
	41	PREDIO CATASTRAL EN	CAMPO
	42	CODIGO DE USO	CAMPO
	43	USO DEL PREDIO CATASTRAL	CAMPO
	44	ZONIFICACIÓN	GABINETE
	45	AREA DE TERRENO ADQUIRIDA (M2)	CAMPO / GABINETE
	46	AREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)	CAMPO
	47	MEDIDA EN CAMPO	CAMPO
	48	COLINDANCIAS EN CAMPO	CAMPO
SERVICIOS QUE CUENTA EL PREDIO	49	LUZ	CAMPO / GABINETE
	50	AGUA	CAMPO / GABINETE
	51	TELEFONO	CAMPO / GABINETE
	52	DESAGUE	CAMPO / GABINETE
	53	GAS	CAMPO / GABINETE
	54	INTERNET	CAMPO / GABINETE
	55	CONEXIÓN A TV POR CABLE O CABLE SATELITAL	CAMPO / GABINETE
CONSTRUCCIONES	56	N° PISO SOTANO MEZZANINE	CAMPO
	57	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	CAMPO / GABINETE
	58	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	CAMPO
	59	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CAMPO
	60	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	CAMPO
	61	MUROS Y COLUMNAS	CAMPO
	62	TECHOS	CAMPO
	63	PISOS	CAMPO
	64	PUERTAS Y VENTANAS	CAMPO
	65	REVESTIMIENTOS	CAMPO
	66	BAÑOS	CAMPO
	67	INSTALACIÓN ELECTRICAS	CAMPO
	68	AREA VERIFICADA	CAMPO
	69	UCA	CAMPO
	70	% DE BIEN COMUN	GABINETE
OBRAS COMPLEMENTARIAS/ OTRAS INSTALACIONES	71	CÓDIGO	CAMPO
	72	DESCRIPCIÓN	CAMPO
	73	FECHA CONSTRUCIÓN	CAMPO
	74	MEP	CAMPO
	75	ECS	CAMPO
	76	ECC	CAMPO
DIMENSIONES VERIFICADAS	77	PRODUCTO TOTAL	GABINETE
	78	UNIDAD DE MEDIDA	CAMPO
	79	UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ANTIREGLAMENTARIA (UCA)	CAMPO
DOCUMENTOS	80	TIPO DE DOCUMENTO	CAMPO / GABINETE
	81	N° DE DOCUMENTO	CAMPO / GABINETE
	82	FECHA	CAMPO / GABINETE
	83	AREA AUTORIZADA	CAMPO / GABINETE

ITEM DE LA FICHA	CASILLERO	NOMBRE DEL CASILLERO	DETALLE DE OBTENCIÓN DEL DATO
INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS	84	TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	GABINETE
	85	NUMERO	GABINETE
	86	FOJAS	GABINETE
	87	ASIENTO	GABINETE
	88	FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	GABINETE
	89	DECLARATORIA DE FACBRICA	GABINETE
	90	AS. INSCR DE FABRICA	GABINETE
	91	FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FABRICA	GABINETE
EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL	92	AREA DE TERRENO INVADIDA (M2)	CAMPO / GABINETE
INFORMACIÓN COMPLEMEN-TARIA	93	CONDICIÓN DE DECLARANTE	CAMPO
	94	IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES	CAMPO
	95	ESTADO DE LLENADO DE FICHA	CAMPO / GABINETE
	96	N° DE HABITANTES	CAMPO
	97	N° DE FAMILIAS	CAMPO
	98	MANTENIMIENTO	CAMPO
OBSERVACIO-NES	99	FIRMA DEL DECLARANTE	CAMPO
	100	FIRMA DEL SUPERVISOR	GABINETE
	101	FIRMA DEL TECNICO CATASTRAL	GABINETE
	102	FIRMA DEL VERIFICADOR CATASTRAL	GABINETE

ANEXO AL INSTRUCTIVO DE LLENADO DE LA FICHA CATASTRAL RURAL

DESCRIPCION DEL GRUPO DE DATOS	DATOS DE LA FICHA CATASTRAL APROBADA CON RES. N°01-2020-SNCP/CNC		PRECISIONES RESPECTO A LA OBTENCION DE LA INFORMACION
DATOS GENERALES	01	CUC	GABINETE
	02	CODIGO HOJA CATASTRAL	GABINETE
	03	CODIGO DE CONTRIBUYENTE DE RENTAS	GABINETE
	04	CODIGO PREDIAL	GABINETE
	05	CODIGO DE REFERENCIA CATASTRAL RURAL	GABINETE / CAMPO
UBICACIÓN GEOGRA-FICA DEL PREDIO	06	DEPARTAMENTO	GABINETE
	07	PROVINCIA	GABINETE
	08	DISTRITO	GABINETE
	09	PROYECTO CATASTRAL	GABINETE
	10	UNIDAD TERRITORIAL	GABINETE
	11	NOMBRE DE VALLE	GABINETE
	12	NOMBRE DE SECTOR	CAMPO/ GABINETE
	13	NOMBRE DEL PREDIO	CAMPO/ GABINETE
	14	NUMERO DE FOTO	GABINETE
	15	NUMERO DE ORTOFOTO	GABINETE
	16	IMAGEN SATELITAL	GABINETE
	17	UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	CAMPO/ GABINETE
	18	COORDENADAS UTM DE REFERENCIA	CAMPO/ GABINETE
	19	DATUM	GABINETE
	20	ZONA	GABINETE
IDENTIFICACION DEL TITULAR CATASTRAL	21	TIPO DE TITULAR	CAMPO/ GABINETE
	22	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CAMPO/ GABINETE
	23	ESTADO CIVIL/CONVIVENCIA	CAMPO/ GABINETE
	24	N° DOC. IDENTIDAD	CAMPO/ GABINETE
	25	NOMBRES	CAMPO/ GABINETE
	26	APELLIDO PATERNO	CAMPO/ GABINETE
	27	APELLIDO MATERNO	CAMPO/ GABINETE
	28	NUMERO DE RUC	CAMPO/ GABINETE
	29	RAZON SOCIAL	CAMPO/ GABINETE
	30	PERSONA JURIDICA	CAMPO/ GABINETE
IDENTIFICACION DE LOS COTITULARES CATASTRALES	31	N° ORDEN	CAMPO/ GABINETE
	32	APELLIDO PATERNO	CAMPO/ GABINETE
	33	APELLIDO MATERNO	CAMPO/ GABINETE
	34	NOMBRES	CAMPO/ GABINETE
	35	ESTADO CIVIL	CAMPO/ GABINETE
	36	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CAMPO/ GABINETE
DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR	37	DEPARTAMENTO	CAMPO/ GABINETE
	38	PROVINCIA	CAMPO/ GABINETE
	39	DISTRITO	CAMPO/ GABINETE
	40	ANEXO/ZONA/SECTOR/CASERIO	CAMPO/ GABINETE
	41	CALLE/VIA	CAMPO/ GABINETE
	42	NUMERO MUNICIPAL/LOTE	CAMPO/ GABINETE
	43	NOMBRE DEL PREDIO	CAMPO/ GABINETE
	44	TELEFONO FIJO	CAMPO/ GABINETE
	45	CELULAR	CAMPO/ GABINETE
	46	CORREO ELECTRONICO	CAMPO/ GABINETE
CONDICION ESPECIAL DEL TITULAR	47	CODIGO	CAMPO/ GABINETE
CONDICION DEL PREDIO	48	CONDICION DEL TITULAR	CAMPO/ GABINETE
	49	FECHA INICIO OCUPACION	CAMPO
	50	INSCRIPCION EN LOS REGISTROS PUBLICOS	CAMPO/ GABINETE
	51	NUMERO DE PARTIDAD REGISTRAL	CAMPO/ GABINETE
	52	FECHA DE INSCRIPCION	CAMPO/ GABINETE
	53	DOCUMENTO DE PROPIEDAD	CAMPO
	54	FECHA DE ADQUISICION	CAMPO
DOCUMENTOS SOBRE POSESION	55	PRUEBAS OBLIGATORIAS	CAMPO/ GABINETE
	56	PRUEBAS COMPLEMENTARIAS	CAMPO/ GABINETE

DESCRIPCION DEL GRUPO DE DATOS	DATOS DE LA FICHA CATASTRAL APROBADA CON RES. N°01-2020-SNCP/CNC		PRECISIONES RESPECTO A LA OBTENCION DE LA INFORMACION
CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PREDIO	57	AREA DEL TERRENO (ha)	CAMPO/ GABINETE
	58	AREA DECLARADA (ha)	CAMPO
	59	VIVIENDA/CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	CAMPO
CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA	60	N° DE PISOS	CAMPO
	61	FECHA DE CONSTRUCCION	CAMPO
	62	MEP	CAMPO
	63	ECS	CAMPO
	64	ECS	CAMPO
	65	MUROS Y COLUMNAS	CAMPO
	66	TECHOS	CAMPO
	67	PISOS	CAMPO
	68	PUERTAS Y VENTANAS	CAMPO
	69	REVEST	CAMPO
	70	BAÑOS	CAMPO
	71	INSTALACIONES ELECTRICAS SANITARIAS	CAMPO
	72	AREA CONSTRUIDA m2. VERIFICADA	CAMPO
CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	73	TIPO	CAMPO
	74	CANTIDAD	CAMPO
	75	AREAS	CAMPO
	76	FECHA DE CONSTRUCCION	CAMPO
	77	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	CAMPO
	78	ESTADO DE CONSERVACION	CAMPO
	79	ESTADO DE CONSTRUCCION	CAMPO
DESCRIPCION DEL PREDIO	80	CODIGO DE USO	CAMPO
	81	CLASIFICACION DEL USO ACTUAL	CAMPO
EXPLOTACION DEL PREDIO Y CLASIFICACION DE TIERRAS POR SU CAPACIDAD DE USO MAYOR	82	AGRICOLA	CAMPO/ GABINETE
	83	GANADERIA/CRIANZA	CAMPO
	84	RIEGO	CAMPO
	85	DERECHO DE USO DE AGUA	CAMPO
	86	FUENTE HIDRICA	CAMPO
	87	CERCANIA A RIO (en caso SELVA) O CARRETERA	CAMPO/ GABINETE
	88	CUMPLE CON LA EXPLOTACION ECONOMICA	CAMPO
INFORMACION COMPLEMENTARIA	89	IDENTIFICACION DE LOS LITIGANTES	CAMPO/ GABINETE
INTERVENCION DE REPRESENTANTE	90	FICHA CATASTRAL LLENADA CON INTERVENCION DE REPRESENTANTE DESIGNADO	CAMPO
FIRMAS	91	FIRMA DEL DECLARANTE	CAMPO
	92	FIRMA DEL TESTIGO A RUEGO	CAMPO
	93	FIRMA DEL SUPERVISOR	GABINETE
	94	V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL	CAMPO/ GABINETE

Nota: Los levantamientos catastrales deberán privilegiar la obtención de información en campo y la actualización catastral, la información de gabinete la cual deberá ser corroborada y actualizada en campo.